HANNS MARTIN
SCHLEYER-STIFTUNG
FREIHEIT • DEMOKRATIE • SOZIALE MARKTWIRTSCHAFT

PRESSEMITTEILUNG 21.10.2026

Preisverleihung
Fehlentwicklungen am Wohnungsmarkt – Zwischen Markt- und Staatsversagen?

Berlin. Die Wohnungsfrage hat sich zu einem der zentralen gesellschaftlichen Konfliktfelder entwickelt. Der deutsche Wohnungsmarkt leidet in den Städten unter einem strukturellen Mangel an Wohnraum und bezahlbaren Mieten sowie einer unzureichenden Bauaktivität. Zunehmende Regulierungen und falsche Marktanreize bringen zudem unbeabsichtigte Anpassungsreaktionen hervor.

Mit dem diesjährigen Preisthema möchte die Schleyer-Stiftung einen fundierten Beitrag zur Debatte über die strukturellen Herausforderungen der Wohnungswirtschaft und die Rolle staatlicher Eingriffe leisten sowie Lösungsimpulse setzen. Die Preisträger vermitteln dazu sachkundige Analysen und mögliche Lösungswege.

Zu den Preisträgern 2025/2026

Dr. Justus Enninga und Thurid Gebhardt werden gemeinsam für die Kurzreportage „Das Geheimrezept für unsere Städte“ ausgezeichnet. Der Film beschäftigt sich mit Problemen des deutschen Wohnungsmarktes und Fragen marktwirtschaftlicher Ordnung. Dr. Enninga ist Wirtschaftsjournalist und Chief of Staff im Büro des Vorstandsvorsitzenden der Axel Springer SE. Frau Gebhardt studiert Psychologie an der Universität Bielefeld und verantwortet als Creative Director die erzählerische und visuelle Umsetzung der Reportage. Beide analysieren mit ihrem unterhaltsamen Beitrag städtebauliche Versäumnisse und zeigen zugleich beispielhaft Lösungen der Wohnungsmisere auf.

Dr. Simon Krause und Pascal Zamorski werden gemeinsam für ihre Studie „Mieten – Wachstumshemmnis und sozialer Sprengstoff in Großstädten?“ geehrt. Darin untersuchen sie die wachsende Kluft zwischen Bestands- und Neuvertragsmieten und deren Folgen für Mobilität und Wohnraumverteilung. Dr. Krause ist Ökonom bei Allianz Research und Gastforscher am ifo Institut, Pascal Zamorski Doktorand an der LMU München und Junior Economist am ifo Institut. Gemeinsam zeigen sie Reformoptionen für eine stärker angebotsorientierte Wohnungspolitik auf.

Dr. Pekka Sagner wird für seine Dissertation „Aufsätze zur Ökonomie der Wohnungspolitik und der Dynamik von Wohnungsmärkten“ geehrt. Dr. Sagner ist Senior Economist für Wohnungspolitik und Immobilienökonomik am Institut der deutschen Wirtschaft in Köln.

Seine Promotionsschrift verbindet empirische Immobilienmarktforschung mit aktuellen wohnungspolitischen Fragen und zeigt, wie staatliche Eingriffe unbeabsichtigte Marktreaktionen auslösen und welche Herausforderungen sich daraus für eine wirksame Wohnungspolitik ergeben.

Die Preisverleihung findet am 28. Oktober 2026 vor mehr als 400 Gästen im Rahmen des XII. Förderkongresses Junge Wissenschaft und Wirtschaft im Allianz Forum in Berlin statt.

Zum Friedwart Bruckhaus-Preis

Die Förderpreise werden seit 1987 von der Hanns Martin Schleyer-Stiftung vergeben. Die Jury zeichnet herausragende journalistische und wissenschaftliche Arbeiten zu gesellschaftlich und wirtschaftspolitisch relevanten Fragestellungen aus. Die Preise werden alle zwei Jahre verliehen. Sie gehen an Wissenschaftlerinnen und Wissenschaftler, die bemerkenswerte Forschungen geleistet haben, sowie an Medienschaffende, die wissenschaftliche Erkenntnisse und praktische Erfahrungen in besonders verständlicher Weise darstellen.

Zur Schleyer-Stiftung

Aus dem Gründungsanlass heraus, der Ermordung von Hanns Martin Schleyer und seiner Begleiter im Herbst des Terrorjahres durch die sog. Roten Armee Fraktion 1977, wirbt die Schleyer-Stiftung für ein vertieftes und grundlegendes Verständnis unserer freiheitlich-demokratischen Grundordnung und unseres Systems der Sozialen Marktwirtschaft. Deren Akzeptanz bei allen Bürgerinnen und Bürgern und den verantwortlichen Akteuren in Staat, Wirtschaft und Gesellschaft ist die Voraussetzung für eine zukunftsfeste, offene und tolerante Gesellschaft in Frieden.

Die Schleyer-Stiftung setzt mit ihren Initiativen hierbei auf den Dialog Wissenschaft und Praxis, den es vor allem auch mit der jungen akademischen Generation in einer offenen Debattenkultur zu führen gilt. Ziel ist es, das Bewusstsein dafür zu stärken, was es braucht, um auch künftig eine stabile und vitale Demokratie zu erhalten und dafür zu sensibilisieren, dass ein freiheitliches Gemeinwesen und eine soziale marktwirtschaftliche Ordnung nicht selbstverständlich sind. Zur Realisierung ihres Programms ist die Stiftung auf Unterstützung angewiesen.

Weitere Informationen:
https://schleyer-stiftung.de/preise/friedwart-bruckhaus-foerderpreis/

Die Ausschreibung: https://schleyer-stiftung.de/wp-content/uploads/2025/04/ausschreibung-bruckhauspreis-2025-web.pdf

Die Jury: https://schleyer-stiftung.de/preise/friedwart-bruckhaus-foerderpreis/jury/

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Nachricht:
Presse-Akkreditierung: sekretariat@schleyer-stiftung.de

Ansprechpartner: Robert Deecke

HANNS MARTIN
SCHLEYER-STIFTUNG
FREIHEIT • DEMOKRATIE • SOZIALE MARKTWIRTSCHAFT

Hanns Martin Schleyer-Stiftung
Albrechtstraße 22
10117 Berlin

Tel. +49 30 27 90 71 64

www.schleyer-stiftung.de